



INOVE
IMOBILIÁRIA
CRECI 30.024 J

INOVE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Avenida Elisa Verzola Gosuen, nº 2467
Vila Scarabucci – Franca – SP – CEP 14403-605
Contato: (16) 3707-1877 – 99229-0238
E-mail: contato@inoveimobiliaria.com.br

FICHA DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Imóvel: _____

Aluguel: _____

IPTU: _____

LOCATÁRIO

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

RG/INSCRIÇÃO: _____

Tel. Res. _____

Com. _____

Cel.: _____

Estado Civil: _____

Nascimento: _____/_____/_____

Pai: _____

Mãe: _____

Profissão: _____

Renda: _____

Cônjuge: _____

CPF: _____

RG _____

Tel. Com. _____

Cel.: _____

Nascimento: _____/_____/_____

Profissão: _____

Pai: _____

Mãe: _____

E-mail: _____

Referências Comerciais: _____

FIADOR

Nome: _____

CPF: _____

RG _____

Tel. Res. _____

Com. _____

Cel.: _____

Estado Civil: _____

Nascimento: _____/_____/_____

Pai: _____

Mãe: _____

Profissão: _____

Renda: _____

Cônjuge: _____

CPF: _____ RG _____

Tel. Com. _____ Cel.: _____

Nascimento: ____/____/____ Profissão: _____

Pai: _____

Mãe: _____

E-mail: _____

Referências Comerciais: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____ Cidade: _____

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

(FAVOR ANEXAR XEROX)

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

[] PESSOA FÍSICA

- xerox de CPF e RG (inclusive do cônjuge)
- xerox da certidão nascimento, casamento ou óbito
- xerox comprovante de renda
- xerox do comprovante de residência
- telefones de contatos, referências comerciais, profissão, e-mail

[] PESSOA JURÍDICA

- xerox do CNPJ / inscrição estadual
- xerox do contrato social com alterações
- telefones de contatos, e-mail

[] FIADOR COM ESCRITURA REGISTRADA

- xerox de CPF e RG (inclusive do cônjuge)
- xerox da certidão nascimento, casamento ou óbito
- xerox do comprovante de renda
- xerox do comprovante de residência
- certidão atualizada do registro do imóvel (retirada no cartório)
- telefones de contatos, referências comerciais, profissão, e-mail

- ✓ Todos os documentos anexados deverão estar atualizados;
- ✓ RG e CPF do LOCATÁRIO deverão ser autenticados;
- ✓ Os Fiadores deverão residir em Franca, SP;
- ✓ A renda mínima exigida para o Locatário e Fiadores é de 02 (duas) vezes o valor do Aluguel mais encargos;
- ✓ O imóvel apresentado como garantia deverá estar devidamente quitado e registrado;
- ✓ No caso de divórcio/separação judicial, apresentar certidão de divórcio ou formal de partilha;
- ✓ No caso de profissionais autônomos, apresentar a última declaração de renda entregue à Receita Federal e os 06 (seis) últimos comprovantes de pagamento do DARF;
- ✓ Não será aceita declaração de renda emitida por Contador ou por Empresa;
- ✓ Caso o candidato à locação e/ou o Fiador seja comerciante ou industrial, apresentar o contrato social, última alteração contratual e última declaração de imposto de renda, pessoa física;

OBSERVAÇÕES: Reservamos o direito de exigir documentos complementares de acordo com pré-análise do Departamento Jurídico. O ato da entrega das fichas não caracteriza reserva do imóvel, cabendo-nos optar pelo melhor candidato à locação.